



Diário Oficial

Município de Rio Negro-MS

Criado pela Lei nº 759 de 16 de Fevereiro de 2017.

ED. Nº 1662/2025-ANO IX

RIO NEGRO-MS, SEGUNDA-FEIRA

14 DE JULHO DE 2025

PODER EXECUTIVO MUNICIPAL

Prefeito Municipal – Henrique Mitsuo Vargas Ezoe
Vice – Prefeito Municipal – Edson Muniz dos Santos
Secretário Municipal de Administração – Jucelino Messias de Assis
Secretária Municipal de Finanças – Evanilde Rodrigues Gonçalves Garcia
Secretário Municipal de Saúde Pública, Saneamento e Higiene – Eronias Candido de Rezende Neto
Secretária Municipal de Educação, Cultura, Esporte e Lazer – Niceia Maria dos Santos
Secretária Municipal de Assistência Social, Cidadania e Trabalho – Aldeci de oliveira Silva Gama
Secretário Municipal de Infraestrutura, Trânsito e Serviços Urbanos – Robisnei Barbosa de Oliveira
Secretário Municipal de Planejamento e Turismo – Anderson Gimenez Gonçalves
Secretário Municipal de Produção e Meio Ambiente – Marcos Roberto Gonçalves

PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL

Presidente – Sebastião Evaldo Paes da Silva
Vice-presidente – Neuza Maria dos Santos
1º Secretário – Valdir Fischer
2º Secretário – Wanderson Cruz do Nascimento
Vereador – Carlos Eduardo N. Rezende Vilela
Vereadora – Fabrícia de Oliveira Floriano
Vereador – Hélio Ferreira de Rezende
Vereadora – Nair Oliveira Silva
Vereador – Sebastião Matias Moitinho

PODER EXECUTIVO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

A PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO NEGRO, ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob o nº 03.501.558/0001-49, com sede à Rua Mitsuo Ezoe, 575, centro, na cidade de RIO NEGRO/MS, representado pelo Prefeito Municipal, Sr. **HENRIQUE MITSUO VARGAS EZOE**, no uso da competência que lhe confere o art. 71 da Lei Orgânica do Município, a Lei nº 13.465/2017, o Decreto Federal nº 9.310/2018 e a Constituição Federal, **NOTIFICA** a todos os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados, que os Lotes abaixo descritos, no núcleo urbano informal consolidado denominado de região "Bairro São Francisco", encontrasse em processo de Regularização Fundiária, conforme a Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018, tendo sido realizado o levantamento Planialtimétrico e cadastral, com Georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de anotação de Responsabilidade Técnica (ART), a fim de emissão de matrículas existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Rio Negro/MS:

Art. 1º. Os terrenos objeto de regularização possuem a seguinte descrição:

01) Loteamento São Francisco- Lote nº 01 – Quadra nº 01 – RODOVIA MS 080 – Maria Luiza dos Santos Martins

- Um lote de terreno urbano denominado Lote 1 da Quadra 01, do loteamento urbano denominado "Loteamento São Francisco", situado neste município, na Rodovia MS-080, perfazendo a área total de 803,46m², com as seguintes confrontações: Frente: medindo 42,69m com a Rua Rodovia MS 080; Fundo: medindo 4,65m com parte com Lote 02. Lado direito: medindo 31,83m com Lote 02. Lado esquerdo: medindo 53,57m² com Rua Duque de Caxias. Lote se encontra a 42,69m da Esquina da Rodovia MS -080 com Rua Duque de Caxias, lado Impar nº749

02) Loteamento São Francisco – Lote nº07 – Quadra nº 01 – DUQUE DE CAXIAS – ANTONIO BENEDICTO FELIX

- Um lote de terreno urbano denominado Lote 07 da Quadra 01, do loteamento urbano denominado "Loteamento São Francisco", situado neste município, na Duque de Caxias, perfazendo a área total de 430,91m², com as seguintes confrontações: Frente: medindo 12,49m com a Rua Duque de Caxias; Fundo: medindo 13,35m com Lote 06. Lado direito: medindo 34,49m com Lote 08. Lado esquerdo: medindo 53,57m² com Rua Duque de Caxias. Lote se encontra na Esquina da Rua Duque de Caxias com Rua da Glória, lado par nº680.

03) Loteamento São Francisco – Lote 01- Quadra nº02 – DUQUE DE CAXIAS – MÁRCIA REGINA FERREIRA ALVES

- Um lote de terreno urbano denominado Lote 01 da Quadra 02, do loteamento urbano denominado "Loteamento São Francisco", situado neste município, na Duque de Caxias, perfazendo a área total de 418,63 m², com as seguintes Confrontação: Frente: medindo 13,54m com a Rua Duque de Caxias Fundo: medindo 13,54m com parte do Lote 02. Lado Direito: medindo 31,68m com a Rua da Glória. Lado Esquerdo: medindo 31,25m com o Lote 15. Lote se encontra na Esquina da Rua Duque de Caxias com a Rua da Glória, lado par nº 654.

04) Loteamento São Francisco – Lote 02- Quadra nº02 – RUA DA GLÓRIA – FATIMA DENILZA FERREIRA ALVES

- Um lote de terreno urbano denominado Lote 02 da Quadra 02, do loteamento urbano denominado "Loteamento São Francisco", situado neste município, na Rua da Glória, perfazendo a área total de 397,46 m², com as seguintes Confrontação: Frente: medindo 12,17m com a Rua da Glória Fundo: medindo 12,29m com parte do Lote 11. Lado Direito: medindo 32,41m com o Lote 03. Lado Esquerdo: medindo 32,58m com parte dos Lotes 01, 15 e 14. Lote se encontra na 31,68 m da esquina da Rua Duque de Caxias com a Rua da Glória, lado par nº 178.

05) Loteamento São Francisco – Lote 03 – Quadra nº02 – RUA DA GLÓRIA – AGLEISON TIAGO FERREIRA ALVES

- Um lote de terreno urbano denominado Lote 03 da Quadra 02, do loteamento urbano denominado "Loteamento São Francisco", situado neste município, na Rua da Glória, perfazendo a área total de 395,43m², com as seguintes Confrontação: Frente: medindo 12,17m com a Rua da Glória

Fundo: medindo 12,29m com parte do Lote 11.Lado Direito: medindo 32,24m com o Lote 04. Lado Esquerdo: medindo 32,41m com o lote 02.Lote se encontra na à 43,85 m da esquina da Rua Duque de Caxias com a Rua da Glória, lado par nº 190.

06) Loteamento São Francisco – Lote 14 – Quadra nº02 – DUQUE DE CAXIAS – JOSÉ ADAILTON FERREIRA ALVES

- Um lote de terreno urbano denominado Lote 14 da Quadra 02, do loteamento urbano denominado "Loteamento São Francisco", situado neste município, na Duque de Caxias, perfazendo a área total de 399,65m², com as seguintes Confrontação: Frente: medindo 13,00m com a Rua Duque de Caxias.Fundo: medindo 13,00m com parte dos Lotes 11 e 02.Lado Direito: medindo 31,25m com o Lote 15. Lado Esquerdo: medindo 30,41m com o Lote 13 e parte do Lote 11.Lote se encontra à 25,18m da esquina da Rua Duque de Caxias com a Rua Barão do Melgaço, lado par nº 628.

07) Loteamento São Francisco – Lote 15 – Quadra nº02 – DUQUE DE CAXIAS – MARIA ADAILZA FERREIRA ALVES

- Um lote de terreno urbano denominado Lote 15 da Quadra 02, do loteamento urbano denominado "Loteamento São Francisco", situado neste município, na Duque de Caxias, perfazendo a área total de 403,34m², com as seguintes Confrontação: Frente: medindo 13,00m com a Rua Duque de Caxias.Fundo: medindo 13,00m com parte do Lote 02.Lado Direito: medindo 30,57m com o Lote 02. Lado Esquerdo: medindo 30,83m com o Lote 14.Lote se encontra à 38,18m da esquina da Rua Duque de Caxias com a Rua Barão do Melgaço, lado par nº 642.

08) Loteamento São Francisco – Lote 01 á 13 – Quadra nº06 – DUQUE DE CAXIAS – VALDIR PEREIRA DIAS

- Um lote de terreno urbano denominado Lote 01 da Quadra 06, do loteamento urbano denominado "Loteamento São Francisco", situado neste município, na Duque de Caxias, perfazendo a área total de 371,78m², com as seguintes Confrontação:Frente: medindo 12,13m com a Rua Duque de Caxias.Fundo: medindo 12,04m com o Lote 13.Lado Direito: medindo 30,57m com o Lote 02. Lado Esquerdo: medindo 31,39m com a Travessa 06.Lote se encontra na Esquina da Rua Duque de Caxias com a TRAVESSA 06, lado Ímpar nº 69.
- Um lote de terreno urbano denominado Lote 02 da Quadra 06, do loteamento urbano denominado "Loteamento São Francisco", situado neste município, na Duque de Caxias, perfazendo a área total de 361,90m², com as seguintes Confrontação:Frente: medindo 12,13m com a Rua Duque de Caxias.Fundo: medindo 12,04m com o Lote 12.Lado Direito: medindo 29,75m com o Lote 03. Lado Esquerdo: medindo 30,57m com o Lote 01.Lote se encontra à 12,13m da Esquina da Rua Duque de Caxias com a TRAVESSA 06. lado Ímpar nº 57.
- Um lote de terreno urbano denominado Lote 03 da Quadra 06, do loteamento urbano denominado "Loteamento São Francisco", situado neste município, na Duque de Caxias, perfazendo a área total de 352,02m², com as seguintes Confrontação: Frente: medindo 12,13m com a Rua Duque de Caxias.Fundo: medindo 12,04m com o Lote 11.Lado Direito: medindo 28,92m com o Lote 04. Lado Esquerdo: medindo 29,75m com o Lote 02.Lote se encontra à 24,26m da Esquina da Rua Duque de Caxias com a TRAVESSA 06. lado Ímpar nº 45
- Um lote de terreno urbano denominado Lote 04 da Quadra 06, do loteamento urbano denominado "Loteamento São Francisco", situado neste município, na Duque de Caxias, perfazendo a área total de 342,14m², com as seguintes Confrontação: Frente: medindo 12,13m com a Rua Duque de Caxias.Fundo: medindo 12,04m com o Lote 10.Lado Direito: medindo 27,93m com o Lote 05. Lado Esquerdo: medindo 28,92m com o Lote 03.Lote se encontra à 36,39m da Esquina da Rua Duque de Caxias com a TRAVESSA 06. lado Ímpar nº 33.
- Um lote de terreno urbano denominado Lote 05 da Quadra 06, do loteamento urbano denominado "Loteamento São Francisco", situado neste município, na Duque de Caxias, perfazendo a área total de 319,78m², com as seguintes Confrontação: Frente: medindo 12,61m com a Rua Duque de Caxias.Fundo: medindo 12,04m com o Lote 09.Lado Direito: medindo 25,20m com o Lote 06. Lado Esquerdo: medindo 27,93m com o Lote 04.Lote se encontra à 48,52m da Esquina da Rua Duque de Caxias com a TRAVESSA 06. lado Ímpar nº 21.
- Um lote de terreno urbano denominado Lote 06 da Quadra 06, do loteamento urbano denominado "Loteamento São Francisco", situado neste município, na Duque de Caxias, perfazendo a área total de 511,03m², com as seguintes Confrontação: Frente: medindo 19,97m com a Rua Duque de Caxias.Fundo: medindo 25,69m com os Lotes 07 e 08. Lado Direito: medindo 22,57m com o Corredor Público Municipal. Lado Esquerdo: medindo 25,20m com o Lote 05.Lote se encontra na Esquina da Rua Duque de Caxias com o Corredor Público Municipal. lado Ímpar nº 01.
- Um lote de terreno urbano denominado Lote 07 da Quadra 06, do loteamento urbano denominado "Loteamento São Francisco", situado neste município, na Travessa 07, perfazendo a área total de 385,82m², com as seguintes Confrontação: Frente: medindo 19,80m com a Travessa 07.Fundo: medindo 13,65m com o Lote 06.Lado Direito: medindo 25,06m com o Lote 08. Lado Esquerdo: medindo 22,19m com o Corredor Público Municipal.Lote se encontra na Esquina da Travessa 07 com o Corredor Público Municipal. lado Par nº 02.
- Um lote de terreno urbano denominado Lote 08 da Quadra 06, do loteamento urbano denominado "Loteamento São Francisco", situado neste município, na Travessa 07, perfazendo a área total de 316,36m², com as seguintes Confrontação: Frente: medindo 12,11m com a Travessa 07.Fundo: medindo 12,04m com o Lote 06.Lado Direito: medindo 27,66m com o Lote 09. Lado Esquerdo: medindo 25,06m com o Lote 07.Lote se encontra à 19,80m da Esquina da Travessa 07 com o Corredor Público Municipal. lado Par nº 22.
- Um lote de terreno urbano denominado Lote 09 da Quadra 06, do loteamento urbano denominado "Loteamento São Francisco", situado neste município, na Travessa 07, perfazendo a área total de 347,55m², com as seguintes Confrontação: Frente: medindo 12,11m com a Travessa 07.Fundo: medindo 12,04m com o Lote 05.Lado Direito: medindo 30,26m com o Lote 10. Lado Esquerdo: medindo 27,66m com o Lote 08.Lote se encontra à 31,91m da Esquina da Travessa 07 com o Corredor Público Municipal. lado Par nº 34.
- Um lote de terreno urbano denominado Lote 10 da Quadra 06, do loteamento urbano denominado "Loteamento São Francisco", situado neste município, na Travessa 07, perfazendo a área total de 378,73m², com as seguintes Confrontação: Frente: medindo 12,11m com a Travessa 07.Fundo: medindo 12,04m com o Lote 04.Lado Direito: medindo 32,86m com o Lote 11. Lado Esquerdo: medindo 30,26m com o Lote 09.Lote se encontra à 44,02m da Esquina da Travessa 07 com o Corredor Público Municipal. lado Par nº 46.
- Um lote de terreno urbano denominado Lote 11 da Quadra 06, do loteamento urbano denominado "Loteamento São Francisco", situado neste município, na Travessa 07, perfazendo a área total de 409,92m², com as seguintes Confrontações: Frente: medindo 12,11m com a Travessa 07.Fundo: medindo 12,04m com o Lote 03.Lado Direito: medindo 35,46m com o Lote 12. Lado Esquerdo: medindo 32,86m com o Lote 10.Lote se encontra à 56,13m da Esquina da Travessa 07 com o Corredor Público Municipal. lado Par nº 58.
- Um lote de terreno urbano denominado Lote 12 da Quadra 06, do loteamento urbano denominado "Loteamento São Francisco", situado neste município, na Travessa 07, perfazendo a área total de 441,10m², com as seguintes Confrontações: Frente: medindo 12,11m com a Travessa 07.Fundo: medindo 12,04m com o Lote 02.Lado Direito: medindo 38,06m com o Lote 13.Lado Esquerdo: medindo 35,46m com o Lote 11.Lote se encontra à 68,24m da Esquina da Travessa 07 com o Corredor Público Municipal. lado Par nº 70.
- Um lote de terreno urbano denominado Lote 13 da Quadra 06, do loteamento urbano denominado "Loteamento São Francisco", situado neste município, na Travessa 07, perfazendo a área total de 472,29m², com as seguintes Confrontações: Frente: medindo 12,11m com a Travessa 07.Fundo: medindo 12,04m com o Lote 01.Lado Direito: medindo 40,66m com a TRAVESSA 06.Lado Esquerdo: medindo 38,06m com o Lote 12.Lote se encontra na Esquina da TRAVESSA 06 com a Travessa 07. lado Par nº 82.

09) Loteamento São Francisco – Lote 08 – Quadra nº10 – RICARDO FRANCO – SANDRA REGINA DOS SANTOS MARTINS

- Um lote de terreno urbano denominado Lote 08 da Quadra 10, do loteamento urbano denominado "Loteamento São Francisco", situado neste município, na Ricardo Franco, perfazendo a área total de 10.269,34m², com as seguintes Confrontações:Frente: medindo 69,68m com a Rua Ricardo Franco.Fundo: medindo 30,97m, 25,26m com a Rua de Campos e 8,92m com o Lote 07.Lado Direito: medindo 49,81m com o Lote 06, 57,88m com

os Lotes 04 e 05 e 65,44m com o Lote 09. Lado Esquerdo: medindo 143,75m com a Rua de Campos. Lote se encontra na Esquina da Rua Ricardo Franco com a Rua de Campos, lado Par nº 210.

**10) Loteamento São Francisco – Lote 04 – Quadra nº12 –
BARÃO DE MELGAÇO – CARLOS ARAUJO CORREA**

- Um lote de terreno urbano denominado Lote 04 da Quadra 12, do loteamento urbano denominado "Loteamento São Francisco", situado neste município, no Barão de Melgaço, perfazendo a área total de 397,20m², com as seguintes Confrontações: Frente: medindo 12,45m com a Rua Barão do Melgaço. Fundo: medindo 12,50m com parte do Lote 07. Lado Direito: medindo 32,03m com os Lotes 05 e 06. Lado Esquerdo: medindo 31,66m com o Lote 03. Lote se encontra à 90,03m da Esquina da Rua Barão do Melgaço com a Rua de Campos, lado par nº 56

11) Loteamento São Francisco – Lote 08 – Quadra nº12 – RUA DE CAMPOS – CELSO PEREIRA DE OLIVEIRA

- Um lote de terreno urbano denominado Lote 08 da Quadra 12, do loteamento urbano denominado "Loteamento São Francisco", situado neste município, na Rua De Campos, perfazendo a área total de 1.637,58m², com as seguintes Confrontações: Frente: medindo 33,86m com a Rua de Campos. Fundo: medindo 32,73m com o Lote 07. Lado Direito: medindo 50,18m com o Lote 01. Lado Esquerdo: medindo 48,64m com a Rua Antônio João. Lote se encontra na Esquina da Rua Antônio João com a Rua de Campos, lado par nº 378.

**12) Loteamento São Francisco – Lote 01 – Quadra nº14 –
DA GLÓRIA – MARIA HELENA DE LIMA FRANÇA**

- Um lote de terreno urbano denominado Lote 01 da Quadra 14, do loteamento urbano denominado "Loteamento São Francisco", situado neste município, na Rua Da Glória, perfazendo a área total de 5.545,46m², com as seguintes Confrontações: Frente: medindo 65,03m com a Rua da Glória. Fundo: medindo 95,34m com Terras de Charles Ortiz. Lado Direito: medindo 22,45m com Terras de José Mariano dos Santos, 28,00m e 42,07m com o Lote 05. Lado Esquerdo: medindo 34,11m com o Lote 02, 12,73m e 39,56m com o Lote 04. Lote se encontra à 43,65m da Esquina da Rua Duque de Caxias com a Rua da Glória, lado ímpar nº 25.

13) Loteamento São Francisco – Lote 02 – Quadra nº14 – DUQUE DE CAXIAS – VANDIR MENDES MARQUES, JOSÉ APARECIDO DA SILVA E VALDEVINO DE OLIVEIRA MARTINS

- Um lote de terreno urbano denominado Lote 02 da Quadra 14, do loteamento urbano denominado "Loteamento São Francisco", situado neste município, na Rua Duque de Caxias, perfazendo a área total de 2.060,38m², com as seguintes Confrontações: Frente: medindo 62,41m com a Rua Duque de Caxias. Fundo: medindo 34,11m com o Lote 01, 01,00m e 27,27m com o Lote 04. Lado Direito: medindo 30,61m com o Lote 03. Lado Esquerdo: medindo 38,51m com Terras de Charles Ortiz. Lote se encontra à 12,55m da Esquina da Rua Duque de Caxias com a Rua da Glória, lado ímpar nº 679.

14) Loteamento São Francisco – Lote 05 – Quadra nº14 – RUA DA GLÓRIA – NILSON SANTOS DA SILVA

- Um lote de terreno urbano denominado Lote 05 da Quadra 14, do loteamento urbano denominado "Loteamento São Francisco", situado neste município, na Rua Da Glória, perfazendo a área total de 1.158,49m², com as seguintes Confrontações: Frente: medindo 24,21m com a Rua da Glória. Fundo: medindo 28,00m com o Lote 01. Lado Direito: medindo 48,28m com Terras de José Mariano dos Santos. Lado Esquerdo: medindo 42,07m com o Lote 01.

Lote se encontra na Esquina da Rua da Glória com a Rua de Campos, lado ímpar nº 01.

15) Loteamento São Francisco – Lote 05 – Quadra nº16 – RUA DE CAMPOS – JOÃO QUEIROZ DOS SANTOS

- Um lote de terreno urbano denominado Lote 05 da Quadra 16, do loteamento urbano denominado "Loteamento São Francisco", situado neste município, na Rua De Campos, perfazendo a área total de 1.817,89m², com as seguintes Confrontações: Frente: medindo 36,87m com a Rua de Campos. Fundo: medindo 34,84m com o Lote 06. Lado Direito: medindo 49,47m com a Rua Ricardo Franco. Lado Esquerdo: medindo 12,56m com parte do Lote 02, 42,05m com os Lotes 03 e 04. Lote se encontra na Esquina da Rua Ricardo Franco com a Rua de Campos, lado ímpar nº 351.

16) Loteamento São Francisco – Lote 06 – Quadra nº03 – RUA RODOVIA MS/080 – JOÃO BATISTA GOMES VIEIRA

- Um lote de terreno urbano denominado Lote 06 da Quadra 03, do loteamento urbano denominado "Loteamento São Francisco", situado neste município, na Rua Rodovia/MS 080, perfazendo a área total de 383,69m², com as seguintes Confrontações: Frente: medindo 11,58m com a Rodovia MS-080. Fundo: medindo 11,43m com parte do Lote 03. Lado Direito: medindo 33,42m com os Lotes 07 e 08. Lado Esquerdo: medindo 33,28m com Lote 05. Lote se encontra à 25,44m da Esquina da Rodovia MS-080 com a Rua Barão do Melgaço, lado ímpar nº 493.

17) Loteamento São Francisco – Lote 11 – Quadra nº 02 – RUA BARÃO DO MELGAÇO – JOSÉ GUARRDIANO MARTINS

- Um lote de terreno urbano denominado Lote 11 da Quadra 02, do loteamento urbano denominado "Loteamento São Francisco", situado neste município, na Rua Barão do Melgaço, perfazendo a área total de 1.263,72m², com as seguintes Confrontações: Frente: medindo 40,32m com a Rua Barão do Melgaço. Fundo: medindo 34,45m com parte do Lotes 02, 03 e 04; 4,92m com parte do lote 14. Lado Direito: medindo 31,99m com os Lotes 12, 13 e 14. Lado Esquerdo: medindo 33,08m com o Lote 10.

Lote se encontra à 57,42m da esquina da Rodovia MS-080 com a Rua Barão do Melgaço, lado ímpar nº177.

18) Loteamento São Francisco – Lote 02 – Quadra nº 03 – RUA BARÃO DO MELGAÇO – VANDA PEREIRA SILVA

- Um lote de terreno urbano denominado Lote 02 da Quadra 03, do loteamento urbano denominado "Loteamento São Francisco", situado neste município, na Rua Barão do Melgaço, perfazendo a área total de 1.394,35m², com as seguintes Confrontações: Frente: medindo 47,37m com a Rua Barão do Melgaço. Fundo: medindo 47,71m com os Lotes 03 e 10. Lado Direito: medindo 29,78m com o Lote 03. Lado Esquerdo: medindo 28,82m com o Lote 01 e parte do Lote 13. Lote se encontra à 29,78m da Esquina da Rua Duque de Caxias com a Rua Barão do Melgaço, lado par nº 182.

